

FRUGARVA, S.A.

INFORME ANUAL

CUENTAS ANUALES

INFORME DE GESTION

INFORME DE AUDITORES

EJERCICIO 2018

INDICE

	Páginas
<i>BALANCES</i>	<i>1 / 67</i>
<i>CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</i>	<i>2 / 67</i>
<i>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</i>	<i>3 / 67</i>
<i>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</i>	<i>4 / 67</i>
<i>MEMORIA</i>	<i>5 / 67 – 67 / 67</i>
<i>INFORME DE GESTION</i>	<i>1 / 4 - 4 / 4</i>
<i>INFORME DE AUDITORES</i>	<i>1 / 4 – 4 / 4</i>

BALANCES

FRUGARVA, S.A.

BALANCE A 31 DE AGOSTO DE 2019 Y A 31 DE AGOSTO DE 2018

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.08.19	31.08.18	PASIVO	Notas de la Memoria	31.08.19	31.08.18
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Immovilizado intangible-	5	103.618,74	77.823,94	FONDOS PROPIOS-	9.4	15.610.308,13	14.120.840,40
Desarrollo		5.625,00	7.500,00	Capital-		60.110,00	60.110,00
Patentes, licencias, marcas y similares		56.312,28	64.356,89	Capital escriturado		60.110,00	60.110,00
Aplicaciones informáticas	6	41.681,46	5.967,05	Reservas		14.060.730,40	12.811.817,89
Immovilizado material-		15.881.935,68	14.531.674,11	Reserva Legal		12.022,00	12.022,00
Terrenos y Construcciones		12.341.802,97	11.006.806,59	Otras Reservas		14.048.708,40	12.799.795,89
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		3.538.779,71	3.524.867,52	Resultado del ejercicio	3	1.489.467,73	1.248.912,51
Inmovilizado en curso y anticipos	7	1.353,00	0,00	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-		-19.639,28	-19.639,28
Inversiones Inmobiliarias		484.797,78	506.700,31	Instrumentos Financieros Disponibles para la venta		-19.639,28	-19.639,28
Terrenos		35.456,65	35.456,65	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	17	326.893,60	321.384,49
Construcciones		449.341,13	471.243,66	Total patrimonio neto		15.917.562,45	14.422.585,61
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9.2.	2.799.634,15	2.604.923,15	PASIVO NO CORRIENTE:			
Instrumentos de Patrimonio		996.996,55	965.085,55	Provisiones a largo plazo	15	0,00	262.415,92
Créditos a empresas del grupo		1.802.637,60	1.639.837,60	Deudas a largo plazo	9	5.371.903,13	6.442.737,69
Inversiones financieras a largo plazo-	9.1.	3.580.784,52	3.590.720,10	Deudas con entidades de crédito		4.815.512,24	5.659.615,14
Instrumentos de Patrimonio		3.551.446,62	3.561.382,20	Acreedores por arrendamiento financiero		525.730,24	752.461,90
Otros Activos Financieros		29.337,90	29.337,90	Otros pasivos financieros		30.660,65	30.660,65
Activos por impuesto diferido	13	108.193,34	136.130,99	Pasivos por impuesto diferido	13	192.969,87	185.764,34
Total activo no corriente		22.958.984,21	21.447.972,60	Total pasivo no corriente		5.564.873,00	6.890.917,95
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO CORRIENTE:			
Existencias-	10	1.059.694,68	1.311.209,67	Deudas a corto plazo-	9	2.531.847,40	3.338.350,88
Materias primas y otros aprovisionamientos		28.410,00	50.648,15	Deudas con entidades de crédito		2.137.522,61	2.976.720,99
Productos terminados		0,00	0,00	Acreedores por arrendamiento financiero		258.319,08	251.310,01
Anticipos a proveedores		1.031.284,68	1.260.561,52	Otros Pasivos Financieros		136.005,71	110.319,88
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	9 y 13	9.466.683,24	8.951.556,35	Deudas con empresas del grupo y as.	19	5.964,51	8.964,51
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	6.754.354,29	6.892.994,64	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9 y 13	10.313.089,36	10.016.939,47
Deudores varios		460.191,75	306.189,96	Proveedores		8.513.449,39	7.890.435,87
Personal		28.595,25	8.828,68	Acreedores Varios		1.175.466,50	1.362.027,76
Activos por impuesto corriente	13	3.956,76	3.956,76	Personal		0,00	0,00
Otros créditos con las AAPP	13	2.219.585,19	1.739.586,31	Otras Deudas con las Administraciones Públicas	15	380.965,37	688.375,16
Inversiones en empresas del grupo y asociadas-	9.2	0,00	0,00	Pasivos por impuesto corriente		222.301,48	35.351,16
Créditos a empresas		0,00	0,00	Anticipos de clientes		20.906,62	40.749,52
Inversiones financieras a corto plazo-	9.1	346.598,68	343.854,26	Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
Créditos a empresas		169,40	0,00	Total pasivo corriente		12.850.901,27	13.364.254,86
Instrumentos de Patrimonio		41.419,00	41.419,00	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		34.333.336,72	34.677.758,42
Otros Activos Financieros		305.010,28	302.435,28	Total activo corriente		11.374.372,51	13.229.785,82
Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00	TOTAL ACTIVO		34.333.336,72	34.677.758,42
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-	9.1	501.395,91	2.623.165,54				
Tesorería		501.395,91	2.623.165,54				

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de agosto de 2019 y a 31 de agosto de 2018

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

FRUGARVA, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2018 y 2017

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios-	19	52.082.275,21	56.944.131,98
Ventas		52.082.275,21	56.944.131,98
Trabajos realizados por la empresa para su activo		-	7.500,00
Aprovisionamientos-	19	(35.151.428,98)	(40.085.202,55)
Consumo de mercaderías		(19.640,78)	
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(35.131.788,20)	(40.085.202,55)
Trabajos realizados por otras empresas			
Otros ingresos de explotación-		173.565,89	203.081,92
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		87.083,08	84.248,13
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	16	86.482,81	118.833,79
Gastos de personal-		(5.156.487,52)	(4.719.337,46)
Sueldos, salarios y asimilados		(4.118.588,19)	(3.799.799,00)
Cargas sociales	19	(1.037.899,33)	(919.538,46)
Otros gastos de explotación-		(9.125.658,78)	(10.043.745,38)
Servicios exteriores	19	(9.082.755,20)	(9.914.879,94)
Tributos		(41.123,42)	(94.019,58)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(1.780,16)	(34.845,86)
Amortización del inmovilizado		(862.857,66)	(745.551,73)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		-	71.540,97
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		-	30.983,43
Otros resultados		75.354,56	(86.657,46)
Resultado de explotación		2.034.762,72	1.576.743,72
Ingresos financieros-	8	12.644,73	12.555,73
De participación en instrumentos de patrimonio		-	11.584,90
De valores negociables y otros instrumentos financieros-		12.644,73	970,83
Gastos financieros-		(85.517,09)	(42.262,65)
Por deudas con terceros		(85.517,09)	(42.139,17)
Por actualización de provisiones		-	(123,48)
Variación del valor razonable de instrumentos financieros		(2.143,75)	(19.036,28)
Diferencias de cambio		(13.716,50)	(6.128,83)
Deterioro y Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		1.196,82	(28.838,69)
Resultado financiero		(87.535,79)	(83.710,72)
Resultado antes de impuestos		1.947.226,93	1.493.033,00
Impuestos sobre beneficios	12	(457.759,20)	(244.120,49)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		1.489.467,73	1.248.912,51
Operaciones interrumpidas			
Resultado del ejercicio		1.489.467,73	1.248.912,51

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2018 Y 2017



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

FRUGARVA, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2018
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

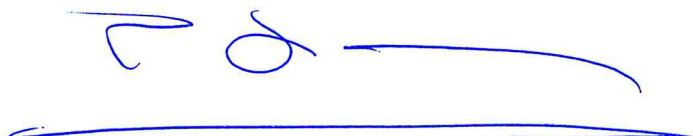
	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	3	1.489.467,73	1.248.912,51
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO		-	(501.743,96)
1. Por valoración de instrumentos financieros	9	-	26.398,64
Activos financieros disponibles para la venta	9.1	-	26.398,64
2. Por coberturas de flujos de efectivo			
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	17		(528.142,60)
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	15		
5. Efecto impositivo			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		5.509,11	(71.816,98)
1. Por valoración de instrumentos financieros	9	-	(19.036,28)
Activos financieros disponibles para la venta	9.1	-	(19.036,28)
Otros			
2. Por coberturas de flujos de efectivo			
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	17		(71.540,97)
4. Efecto impositivo	13	5.509,11	18.760,27
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		1.494.976,84	675.351,57

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2018 y 2017, cerrado a 31 de agosto de 2019 y 31 de agosto de 2018, respectivamente

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Reservas	Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Subvenciones Donaciones y Legados	Total
Saldo final del ejercicio 2015 (31/08/2016)	60.110,00	8.996.675,35	-	2.086.334,77	-78.770,12	374.165,19	11.438.515,19
Ajustes por cambios de criterio 2015						0,00	0,00
Ajustes por errores 2015						-	-
Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2016	60.110,00	8.996.675,35	-	2.086.334,77	-78.770,12	374.165,19	11.438.515,19
I. Total ingresos y gastos reconocidos				2.471.076,30	51.768,48	-	2.522.844,78
II. Operaciones con accionistas:							
Aumentos de capital						-	-
Reducciones de capital						-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto						-	-
Distribución de dividendos						-	-
Operaciones con acciones propias (netas)						-	-
Combinación de negocios						-	-
Otras operaciones						-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto		1.872.208,84	-	(2.086.334,77)			(214.125,93)
Aplicación del Resultado del Ejercicio 2015		2.086.334,77		(2.086.334,77)			0,00
Acta		(214.125,93)					(214.125,93)
Saldo final del ejercicio 2016 (31/08/2017)	60.110,00	10.868.884,19	-	2.471.076,30	(27.001,64)	374.165,19	13.747.234,04
Ajustes por cambios de criterio 2016						0,00	0,00
Ajustes por errores 2016						-	-
Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2017	60.110,00	10.868.884,19	-	2.471.076,30	-27.001,64	374.165,19	13.747.234,04
I. Total ingresos y gastos reconocidos				1.248.912,51	7.362,36	(52.780,70)	675.351,57
II. Operaciones con accionistas:							
Aumentos de capital						-	-
Reducciones de capital						-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto						-	-
Distribución de dividendos						-	-
Operaciones con acciones propias (netas)						-	-
Combinación de negocios						-	-
Otras operaciones						-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto		2.471.076,30	-	(2.471.076,30)			(0,00)
Aplicación del Resultado del Ejercicio 2016		2.471.076,30		(2.471.076,30)			0,00
Acta							0,00
Saldo final del ejercicio 2017 (31/08/2018)	60.110,00	12.811.817,89	-	1.248.912,51	(19.639,28)	321.384,49	14.422.585,61
Ajustes por cambios de criterio 2017						0,00	0,00
Ajustes por errores 2017						-	-
Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2018	60.110,00	12.811.817,89	-	1.248.912,51	-19.639,28	321.384,49	14.422.585,61
I. Total ingresos y gastos reconocidos				1.489.467,73	-	5.509,11	1.494.976,84
II. Operaciones con accionistas:							
Aumentos de capital						-	-
Reducciones de capital						-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto						-	-
Distribución de dividendos						-	-
Operaciones con acciones propias (netas)						-	-
Combinación de negocios						-	-
Otras operaciones						-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto		1.248.912,51	-	(1.248.912,51)			0,00
Aplicación del Resultado del Ejercicio 2017		1.248.912,51		(1.248.912,51)			0,00
Acta							0,00
Saldo final del ejercicio 2018 (31/08/2019)	60.110,00	14.060.730,40	-	1.489.467,73	(19.639,28)	326.893,60	15.917.562,45

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2018 y 2017 cerrados a 31 de agosto de 2019 y 31 de agosto de 2018, respectivamente



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

FRUGARVA, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		2.168.550,64	(1.328.728,77)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.947.226,93	1.493.033,00
Ajustes al resultado-		950.393,45	719.238,05
Amortización del inmovilizado		862.857,66	745.551,73
Correcciones valorativas por deterioro		,00	63.946,10
Variación de provisiones		,00	,00
Imputación de subvenciones		,00	(71.540,97)
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado		,00	(30.983,43)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		(1.196,82)	(35.107,41)
Ingresos financieros		(12.644,73)	(12.555,73)
Gastos financieros		85.517,09	42.262,65
Diferencias de cambio		13.716,50	6.128,83
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		2.143,75	19.036,28
Otros ingresos y gastos		,00	(7.500,00)
Cambios en el capital corriente-		(421.242,56)	(2.715.596,35)
Existencias		22.238,15	(50.648,15)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(290.264,36)	(2.530.006,78)
Otros activos corrientes		,00	786,88
Acreedores y otras cuentas a pagar		109.199,57	(398.144,22)
Otros pasivos corrientes		,00	,00
Otros activos y pasivos no corrientes		(262.415,92)	262.415,92
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(307.827,18)	(825.403,47)
Cobros de dividendos		,00	2.137,53
Pagos de intereses		(84.806,21)	(42.973,53)
Cobros de intereses		12.644,73	10.418,20
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(235.665,70)	(794.985,67)
Otros cobros (pagos)		,00	,00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(2.699.138,89)	(7.361.676,82)
Pagos por inversiones-		(2.727.285,65)	(7.815.301,00)
Empresas del grupo y asociadas		(194.711,00)	(148.098,60)
Inmovilizado intangible		(888.652,46)	(5.967,04)
Inmovilizado material		(1.643.922,19)	(7.154.535,05)
Inversiones inmobiliarias		,00	(506.700,31)
Otros activos financieros		,00	,00
Activos no corrientes mantenidos para la venta		,00	,00
Otros activos		,00	,00
Cobros por desinversiones-		28.146,76	453.624,18
Empresas del grupo y asociadas		,00	,00
Inmovilizado intangible		,00	,00
Inmovilizado material		21.902,53	30.983,43
Inversiones inmobiliarias		,00	,00
Otros activos financieros		6.244,23	422.640,75
Activos no corrientes mantenidos para la venta		,00	,00
Otros activos		,00	,00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(1.591.181,38)	6.353.357,94
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		5.509,11	(536.486,42)
Emisión de instrumentos de patrimonio		,00	,00
Amortización de instrumentos de patrimonio		,00	(528.142,60)
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio		,00	,00
Enajenación de instrumentos de patrimonio propio		,00	,00
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		5.509,11	(8.343,82)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		(1.596.690,49)	6.889.844,36
Emisión de obligaciones y otros valores negociables		,00	,00
Emisión de deudas con entidades de crédito		,00	6.984.494,74
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		,00	,00
Emisión de otras deudas		85.196,48	,00
Devolución y amortización de obligaciones y otros valores negociables		,00	,00
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		(1.678.886,97)	,00
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas		(3.000,00)	(1.729,11)
Devolución y amortización de otras deudas		,00	(92.921,27)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio-		,00	,00
Dividendos		,00	,00
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio		,00	,00
EFFECTO DE LAS VALORACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		,00	,00
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		(2.121.769,63)	(2.337.047,65)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		2.623.165,54	4.960.213,19
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		501.395,91	2.623.165,54

MEMORIA

1. Naturaleza y actividad de la Sociedad	8
1.1. Constitución y objeto social	8
2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales	9
2.1. Imagen fiel	9
2.2. Principios contables aplicados	9
2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre	9
2.4. Comparación de la información	10
2.5. Agrupación de partidas	10
2.6. Elementos recogidos en varias partidas	10
2.7. Cambios en criterios contables	11
2.8. Corrección de errores	11
2.9. Importancia relativa	11
3. Distribución de Resultados	12
4. Normas de Valoración	13
4.1. Inmovilizado Intangible	13
4.2. Inmovilizado Material	16
4.3. Inversiones Inmobiliarias	17
4.4. Arrendamiento	18
4.5. Instrumentos Financieros	19
4.6. Existencias	21
4.7. Transacciones en moneda extranjera	21
4.8. Impuesto sobre Beneficios	22
4.9. Ingresos y gastos	23
4.10. Provisiones y contingencias	24
4.11. Elementos Patrimoniales de naturaleza medioambiental	24
4.12. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal	24
4.13. Subvenciones	25
4.14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas	25
5. Inmovilizado Intangible	26
6. Inmovilizado Material	27
6.1. Elementos completamente amortizados	31

6.2.	Cobertura de seguros	31
6.3.	Otra información	32
7.	Inversiones Inmobiliarias	32
8.	Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar	34
8.1.	Arrendamientos financieros	34
8.2.	Arrendamientos operativos	35
9.	Instrumentos Financieros	37
9.1.	Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa	37
9.1.1.	Activos Financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas	37
9.1.2.	Pasivos Financieros	41
9.2.	Otra Información	43
9.3.	Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros	46
9.4.	Fondos propios	48
10.	Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores y acreedores	49
11.	Existencias	50
12.	Moneda Extranjera	50
13.	Situación Fiscal	51
13.1.	Saldos corrientes con las Administraciones Públicas	51
13.2.	Legislación tributaria aplicable	51
13.3.	Activos y pasivos por impuesto diferido	52
13.4.	La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto	53
13.5.	Cálculo del gasto por impuesto sobre beneficios e impuesto a pagar	55
13.6.	Ejercicios abiertos a inspección	56
14.	Ingresos y Gastos	57
15.	Provisiones y Contingencias	57
16.	Información sobre Medio Ambiente	58
16.1.	Activos de naturaleza Medioambiental	58

16.2.	Gastos derivados de actuaciones Medioambientales	59
17.	Subvenciones, donaciones y legados	59
18.	Hechos posteriores	60
19.	Operaciones con partes vinculadas	60
20.	Otra Información	62
20.1.	Importe neto de la cifra de negocios	62
20.2.	Aprovisionamientos	62
20.3.	Información referida a los empleados	63
20.4.	Otros gastos de explotación	65
20.5.	Otros Resultados.	65
20.6.	Remuneración de los auditores	65
20.7.	Información referida al Órgano de Administración	66

1. Naturaleza y actividad de la Sociedad

1.1. Constitución y objeto social

FRUGARVA, S.A. se constituyó como sociedad anónima mediante escritura otorgada en Albacete, el 23 de enero de 1984, ante el notario D. Manuel Clavero Blanc, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia con el C.I.F. A-30.068.613, y por un período de tiempo indefinido.

El domicilio social de la Compañía sita en la carretera de Mazarrón KM 20.8, Alhama de Murcia, provincia de Murcia y, a tal efecto, ha sido modificado el artículo 4 de los Estatutos Sociales.

Tal y como consta en los estatutos de la Sociedad, constituye el objeto social tanto la comercialización y exportación de frutas frescas y agrios, como la adquisición, administración y explotación de fincas rústicas.

Por tanto, la actividad económica de la Sociedad se encuentra diversificada. El ciclo económico completo integra verticalmente el desarrollo de tres actividades económicas claramente diferenciadas, si bien relacionadas entre sí, y a las que se encuentran asignados medios materiales y humanos específicos y así mismo, diferenciados:

- La adquisición, administración y explotación de fincas rústicas.
- El manipulado y envasado de frutas frescas y agrios.
- La comercialización y exportación de frutas frescas y agrios.

El ejercicio económico de Frugarva, S.A. se inicia el 1 de septiembre de cada año y finaliza el 31 de agosto del año siguiente. El ejercicio de doce meses terminado el 31 de agosto de 2019 se denominará en lo sucesivo “ejercicio 2018”.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

2.1. Imagen fiel

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 adjuntas han sido formuladas a partir de los registros contables auxiliares de la Sociedad a 31 de agosto de 2019 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las cuentas anuales adjuntas serán sometidas a la aprobación de la Junta General de Accionistas estimándose que no se producirán modificaciones en el proceso de aprobación de las mismas.

2.2. Principios contables aplicados

Las cuentas anuales adjuntas se han preparado a partir de los registros contables auxiliares de la Sociedad al 31 de agosto de 2019, aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

2.4. Comparación de la información

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018 reflejan cifras comparativas con el año anterior.

La empresa está obligada legalmente a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2018 y estuvo obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2017.

2.5. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas

Los elementos patrimoniales que, a 31 de agosto de 2019 y a 31 de agosto de 2018, se encontraban recogidos en dos o más partidas del balance, son:

	Acreedores por arrendamiento financiero	
	31/08/2019	31/08/2018
PASIVO NO CORRIENTE	525.730,24	752.461,90
Deudas a largo plazo	525.730,24	752.461,90
PASIVO CORRIENTE	258.319,08	251.310,01
Deudas a corto plazo	258.319,08	251.310,01
Acreedores por arrendamiento financiero	784.049,32	1.003.771,91

	Deudas con entidades de crédito	
	31/08/2019	31/08/2018
PASIVO NO CORRIENTE	4.815.512,24	5.659.615,14
Deudas a largo plazo	4.815.512,24	5.659.615,14
PASIVO CORRIENTE	860.192,58	896.465,94
Deudas a corto plazo	860.192,58	896.465,94
Deudas con entidades de crédito	5.675.704,82	6.556.081,08

2.7. Cambios en criterios contables

No se han realizado en el ejercicio, ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2017 por cambios de criterios contables.

2.8. Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2018 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

2.9. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2018.

3. Distribución de Resultados

La propuesta de distribución de resultados para el ejercicio 2018, formulada por el Administrador de la Sociedad es la siguiente:

	Base de reparto	Distribución
Pérdidas y ganancias	1.489.467,73	0,00
Reserva de Capitalización	0,00	0,00
Reservas Voluntarias	0,00	1.489.467,73
Total	1.489.467,73	1.489.467,73

La propuesta de distribución de resultados para el ejercicio 2017, formulada por el Administrador de la Sociedad y, aprobada por la Junta General de accionistas es la siguiente:

	Base de reparto	Distribución
Pérdidas y ganancias	1.248.912,51	0,00
Reserva de Capitalización	0,00	175.197,20
Reservas Voluntarias	0,00	1.073.715,31
Total	1.248.912,51	1.248.912,51

La reserva legal de la Sociedad es, tanto al cierre del ejercicio 2018, como al cierre del ejercicio 2017, igual o superior al veinte por ciento del capital social. La Sociedad no tiene, por tanto, obligación legal de destinar una parte de sus beneficios a incrementar la reserva.

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta. Así mismo, no existe limitación estatutaria a la distribución de resultados por la Sociedad.

4. Normas de Valoración

4.1. Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan, tal y como se establece en el apartado h de este epígrafe.

Derechos de Riego

Durante el ejercicio 2012, la Sociedad adquirió los derechos de riego de la Comunidad de Regantes. El derecho de riego se consideró en el mencionado ejercicio como de vida indefinida, dado que otorga el derecho al riego, mientras la Comunidad Hidrográfica disponga de agua. Con la entrada en vigor del Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, entre otros, los bienes intangibles pasan a tener una vida útil definida. En el caso del derecho de riego se estima en 10 años, amortizándose sistemáticamente a partir de este ejercicio en función de dicha vida útil estimada.

El derecho de riego se valora por su precio de adquisición. Posteriormente se valorará por su precio de adquisición, menos, en su caso, las correcciones por deterioro registradas.

Investigación y desarrollo

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

a) Investigación y desarrollo

Los gastos en investigación se activan desde el momento en que se cumplen las siguientes condiciones (si se optan por activarlos):

a) Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.

b) Se puede establecer una relación estricta entre “proyecto” de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos. La apreciación de este requisito se realiza genéricamente para cada conjunto de actividades interrelacionadas por la existencia de un objetivo común.

Los gastos de desarrollo del ejercicio se activan desde el momento en que se cumplen todas las siguientes condiciones:

a) Existencia de un proyecto específico e individualizado que permita valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.

b) La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.

c) En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la intención sea la de la explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.

d) La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.

e) La financiación de los distintos proyectos está razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además de estar asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.

f) Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones. No ha existido importe activado en este ejercicio.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente han cumplido las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos de investigación y desarrollo que se encargan a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición. Los proyectos que se realizan con medios propios de la empresa se valoran por su coste de producción, que comprenden todos los costes directamente atribuibles y que son necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista.

La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

a) Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan, desde el momento en que se activan, durante su vida útil, en un plazo máximo de cinco años, salvo que existan dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial del proyecto, en cuyo caso se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

b) Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan como mucho en cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto. (Si la vida útil es superior a cinco años, justificar)

Aplicaciones informáticas

Los conceptos comprendidos en este epígrafe se valoran por su precio de adquisición y se amortizan en función de su vida útil. En ningún caso se capitalizan los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas. La amortización se realiza por el método lineal, amortizando en un plazo de tres años aproximadamente.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe “Pérdidas netas por deterioro” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente.

4.2. Inmovilizado Material

El inmovilizado material figura contabilizado por el precio de adquisición.

Los costes de ampliaciones o mejoras que representan un incremento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento devengados en el ejercicio, se cargan directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

La Sociedad amortiza sus bienes, en función de su vida útil, siguiendo el método lineal, aplicando los siguientes coeficientes:

Categoría de activo	Porcentaje
Construcciones	2 - 3 %
Instalaciones Técnicas	6 %
Maquinaria	10-20 %
Mobiliario	10 %
Equipos informáticos	25 %
Elementos de Transporte	16 %
Otro inmovilizado material	10 %

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la sociedad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran su utilización o prolongan la vida útil, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Plantaciones y replantaciones

Su valoración comprenderá el precio de adquisición o coste de producción de los elementos necesarios para poner en condiciones de explotación agrícola un terreno, propiedad de la empresa, destinado a dicho fin; se pueden citar, entre otros, las cepas, pies, injertos, postes y alambrado, etcétera, así como los elementos que estén íntimamente ligados a la plantación y que tengan carácter de permanencia.

Los gastos devengados con anterioridad a la primera cosecha productiva, es decir, desde que la plantación está en condiciones de producir ingresos con regularidad, se incorporarán como mayor valor de la plantación incluyendo, en su caso, los gastos financieros según lo dispuesto en la Norma Novena.

El valor del terreno agrícola no se incluirá como mayor valor de la plantación, figurando como un activo aparte, bajo el epígrafe de terrenos y construcciones.

4.3. Inversiones Inmobiliarias

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.

Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

4.4. Arrendamiento

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes arrendados se contabilizará en el balance según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe.

Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos que pueden ser repercutidos por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Sociedad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengas. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

4.5. Instrumentos Financieros

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:

Inversiones financieras a largo y corto plazo

Los activos financieros, a 31 de agosto de 2019, están formados, principalmente, por una cartera de acciones en poder de la empresa, mantenidas como inversión, así como en depósitos mantenidos en entidades bancarias con la misma finalidad inversionista.

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra, las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Son aquellos valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento determinada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y, que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan por su “coste amortizado”.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable en el momento de su reconocimiento inicial sólo si se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.

También se clasifican en esta categoría los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido designados como tales por la Sociedad o debido a que no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

Inversiones disponibles para la venta: Hace alusión al resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores. Corresponde, por tanto, a casi la totalidad de las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable.

En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro con vencimiento inferior a tres meses.

Pasivos financieros

Los ***préstamos, obligaciones y similares*** se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

4.6. Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias. Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción. Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7. Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional de la Sociedad (euros) a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados. La sociedad no ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que, continua siendo el euro.

Asimismo, al 31 de agosto de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

4.8. Impuesto sobre Beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal.

Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.9. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Entidad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos.

Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Entidad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.10.Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Entidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Entidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Entidad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

4.11.Elementos Patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.12.Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones. Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

4.13.Subvenciones

Para la contabilización de las subvenciones recibidas la Sociedad sigue los criterios siguientes:

Las **subvenciones de capital no reintegrables** se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Las **subvenciones de capital reintegrables** se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.14.Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales.

Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, (Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª).

5. Inmovilizado Intangible

La composición y movimientos durante los ejercicios 2018 y 2017 de las partidas que integran el epígrafe de inmovilizado intangible y su correspondiente amortización acumulada, han sido las siguientes:

	Saldo		Saldo		Saldo
Valores de coste	31.08.17	Adiciones	31.08.18	Adiciones	31.08.19
Desarrollo	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00	7.500,00
Aplicaciones informáticas	1.400,00	5.967,05	7.367,05	43.059,10	50.426,15
Derecho de Riego	80.446,11	0,00	80.446,11	0,00	80.446,11
Total	81.846,11	13.467,04	95.313,15	43.059,10	138.372,26

	Saldo	Dotaciones	Saldo	Dotaciones	Saldo
Amortización Acumulada	31.08.17		31.08.18		31.08.19
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones informáticas	1.400,00	0,00	1.400,00	9.219,69	10.619,69
Derecho de Riego	8.044,61	8.044,61	16.089,22	8.044,61	24.133,83
Total	9.444,61	8.044,61	17.489,22	17.264,30	34.753,52

	Saldo	Saldo	Saldo
Valor Neto Contable	31.08.17	31.08.18	31.08.19
Desarrollo	0,00	7.500,00	7.500,00
Aplicaciones informáticas	0,00	5.967,05	39.806,46

	Saldo	Saldo	Saldo
Valor Neto Contable	31.08.17	31.08.18	31.08.19
Derecho de Riego	72.401,50	64.356,89	56.312,28
Total	72.401,50	77.823,94	103.618,74

En el ejercicio 2017, la Sociedad ha iniciado el desarrollo de la aplicación de un software de gestión de fincas rústicas con objeto de mejorar el control de la producción de limón, que ha seguido el desarrollo con unas nuevas adquisiciones por importe de 43.059,10 euros en el presente ejercicio 2018. Bajo el epígrafe de referencia, también se encuentran registrados una serie de “Derechos de Riego, a la Comunidad de Regantes “La Juliana”, que la Sociedad adquirió por importe de 80.446,11 euros. El derecho de riego permite a la Sociedad disponer de una serie de metros cúbicos de agua cada campaña para el riego de una de sus fincas.

El precio de adquisición del Derecho de Riego se estableció en torno a la compensación del resto de comuneros por los metros cúbicos que dejarán de disfrutar.

Los elementos registrados bajo el epígrafe de aplicaciones informáticas se encuentran totalmente amortizados a 31 de agosto de 2019.

6. Inmovilizado Material

La composición y movimiento durante el ejercicio 2018 de las partidas que integran el epígrafe de inmovilizado material y su correspondiente amortización acumulada, ha sido la siguiente:

Valores de coste	Saldo 31.08.18	Adiciones/ Traspasos	Reducciones/ Traspasos	Saldo 31.08.19
Terrenos y bienes naturales	8.915.443,61	1.445.632,99	0,00	10.361.076,60
Construcciones	3.357.080,47	37.417,91	(42.050,00)	3.352.448,38
Instalaciones Técnicas	2.796.692,83	611.120,10	0,00	3.407.812,93
Maquinaria	5.638.100,70	83.542,40	(12.000,00)	5.709.643,10
Utillaje	9.154,00	0,00	0,00	9.154,00
Otras Instalaciones Técnicas	1.582.258,98	0,00	0,00	1.582.258,98
Mobiliario	169.958,60	0,00	0,00	169.958,60
Equipos informáticos	43.502,12	37.815,00	0,00	81.317,12
Elementos de transporte	800.258,52	2.971,40	(10.300,00)	792.929,92

Valores de coste	Saldo 31.08.18	Adiciones/ Traspasos	Reducciones/ Traspasos	Saldo 31.08.19
Otro inmovilizado material	870.942,93	25.365,60	(6.916,00)	889.392,53
Construcciones en curso	0,00	1.353,00	0,00	1.353,00
Total	24.183.392,76	2.245.218,40	(71.266,00)	26.357.345,16

Amortización acumulada	Saldo 31.08.18	Dotaciones	Reducciones	Saldo 31.08.19
Construcciones	1.265.717,49	106.004,52	0,00	1.371.722,01
Instalaciones Técnicas	1.487.657,44	274.545,00	0,00	1.762.202,44
Maquinaria	4.194.362,98	226.537,01	0,00	4.420.899,99
Uillaje	4.124,02	928,80	0,00	5.052,82
Otras Instalaciones Técnicas	1.486.447,71	44.993,65	0,00	1.531.441,36
Mobiliario	120.455,55	5.042,45	0,00	125.498,00
Equipos informáticos	41.434,80	5.302,17	0,00	46.736,97
Elementos de transporte	466.403,21	79.586,35	0,00	545.989,56
Otro inmovilizado material	585.115,45	80.750,88	0,00	665.866,33
Total	9.651.718,65	823.690,83	0,00	10.475.409,48

Valor Neto Contable	Saldo 31.08.18	Saldo 31.08.19
Terrenos y bienes naturales	9.231.091,61	10.361.076,60
Construcciones	2.049.312,98	1.980.726,37
Instalaciones Técnicas	1.035.437,39	1.645.610,49
Maquinaria	1.443.737,72	1.288.743,11
Uillaje	5.029,98	4.101,18
Otras Instalaciones Técnicas	95.811,27	50.817,62
Mobiliario	49.503,05	44.460,60
Equipos Informáticos	2.067,32	34.580,15
Elementos de transporte	333.855,31	246.940,36
Otro inmovilizado material	285.827,48	223.526,20
Construcciones en curso	0,00	1.353,00
Total	14.531.674,11	15.881.935,68

La Sociedad durante la presente campaña de limón 2018-2019, ha realizado trabajos en la finca sita en Cuevas de Almanzora (Almería) aumentando el valor de la finca, que adquirió en el pasado ejercicio, así como instalaciones técnicas de riego y recolección, adquisiciones que han sido las más importantes en el presente ejercicio, tal y como se puede observar en las altas del ejercicio de los cuadros anteriores.

Las nuevas instalaciones técnicas se realizaron con el objetivo de mejorar y proteger los cultivos de las condiciones climatológicas.

Entre las adiciones de elementos de transporte debemos destacar un elemento adquirido mediante contrato de arrendamiento financiero (véase nota 8.1)

La composición y movimiento durante el ejercicio 2017 de las partidas que integraban el epígrafe de inmovilizado material y su correspondiente amortización acumulada, fue la siguiente:

Valores de coste	Saldo 31.08.17	Adiciones/ Traspasos	Reducciones/ Traspasos	Saldo 31.08.18
Terrenos y bienes naturales	2.438.267,61	6.484.452,00	(7.276,00)	8.915.443,61
Construcciones	4.496.267,35	42.050,00	(1.181.236,88)	3.357.080,47
Instalaciones Técnicas	1.955.380,63	841.312,20	0,00	2.796.692,83
Maquinaria	4.748.732,03	964.314,90	(74.946,23)	5.638.100,70
Uillaje	9.154,00	0,00	0,00	9.154,00
Otras Instalaciones Técnicas	1.582.258,98	0,00	0,00	1.582.258,98
Mobiliario	124.299,17	45.659,43	0,00	169.958,60
Equipos informáticos	42.638,13	863,99	0,00	43.502,12
Elementos de transporte	716.599,83	132.327,81	48.669,12	800.258,52
Otro inmovilizado material	818.690,73	52.252,20	0,00	870.942,93
Maquinaria en montaje	2.010,00	0,00	(2.100,00)	0,00
Anticipos de Inmovilizado Material	19.994,72	0,00	(19.994,72)	0,00
Total	16.954.293,18	8.563.232,53	(1.236.884,71)	24.183.392,76

Amortización acumulada	Saldo 31.08.17	Dotaciones	Reducciones	Saldo 31.08.18
Construcciones	1.812.448,10	127.805,96	(674.536,57)	1.265.717,49
Instalaciones Técnicas	1.303.070,65	184.586,79	0,00	1.487.657,44
Maquinaria	4.085.107,12	184.202,09	(74.946,23)	4.194.362,98
Uillaje	3.195,22	928,80	0,00	4.124,02
Otras Instalaciones Técnicas	1.411.455,34	74.992,37	0,00	1.486.447,71
Mobiliario	119.636,93	818,62	0,00	120.455,55
Equipos informáticos	40.985,41	449,39	0,00	41.434,80
Elementos de transporte	425.487,08	87.759,59	(46.843,46)	466.403,21
Otro inmovilizado material	509.151,94	75.963,51	0,00	585.115,45
Total	9.710.537,79	737.507,12	(796.326,26)	9.651.718,65

Valor Neto Contable	Saldo 31.08.17	Saldo 31.08.18
Terrenos y bienes naturales	2.438.267,61	9.231.091,61
Construcciones	2.683.819,25	2.049.312,98
Instalaciones Técnicas	652.309,98	1.035.437,39
Maquinaria	663.624,91	1.443.737,72
Uillaje	5.958,78	5.029,98
Otras Instalaciones Técnicas	170.803,64	95.811,27
Mobiliario	4.662,24	49.503,05
Equipos Informáticos	1.652,72	2.067,32
Elementos de transporte	291.112,75	333.855,31
Otro inmovilizado material	309.538,79	285.827,48
Maquinaria en montaje	2.010,00	0,00
Anticipos de inmovilizado	19.994,72	0,00
Total	7.243.755,39	14.531.674,11

La Sociedad durante la campaña de limón 2017-2018, adquirió una finca sita en Cuevas de Almanzora (Almería), junto con dos cabezales de riego y un embalse situados en la mencionada finca, por un importe total de 6.725 miles de euros.

Además de la inversión en terrenos, plantaciones y otras instalaciones de la finca; debemos destacar la inversión en instalaciones técnicas de riego y recolección, que ascendió a 564 miles de euros y una serie de elementos de maquinaria para el manipulado y envasado del limón por importe de 964 miles de euros.

6.1. Elementos completamente amortizados

El detalle de los elementos de inmovilizado material completamente amortizados, queda recogido en el siguiente cuadro:

Elementos Totalmente Amortizados Inmovilizado Material	31/08/2019	31/08/2018
Construcciones	324.687,30	324.687,30
Instalaciones Técnicas	837.953,15	773.120,92
Maquinaria	3.785.852,22	3.785.852,22
Utillaje	1.414,00	1.414,00
Otras Instalaciones Técnicas	1.032.702,22	1.010.153,16
Mobiliario	119.534,17	119.534,17
Equipos Informáticos	40.397,13	40.397,13
Elementos de transporte	318.785,86	296.189,02
Otro inmovilizado material	311.423,93	288.300,05
Total	6.772.749,98	6.639.647,97

6.2. Cobertura de seguros

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material. A 31 de agosto el valor neto contable de dichos elementos se encuentra cubierto en su totalidad.

6.3. Otra información

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material están cuantificados en 406.476,23 euros, en el balance de la Sociedad al cierre del ejercicio 2018. Los activos subvencionados, recogidos bajo los epígrafes de construcciones, maquinaria e instalaciones técnicas ascienden a 4,793 millones de euros.

A 31 de agosto de 2018, la Sociedad mantiene en el activo del balance una serie de elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero, cuyo coste histórico es 1.325,85 miles euros (véanse las notas 8.1 y 9.1.2). En concreto, se trata de cinco elementos de transporte sujetos a la actividad de la Sociedad y otro inmovilizado, cuyo valor neto contable reflejado en el balance a 31 de agosto asciende a 1.056,92 miles de euros.

7. Inversiones Inmobiliarias

El movimiento experimentado en este capítulo del balance de situación adjunto, en el ejercicio 2018 es el siguiente:

Valores de coste	Saldo 31.08.18	Adiciones/ Traspasos	Reducciones/ Traspasos	Saldo 31.08.19
Terrenos	35.456,65	0,00	0,00	35.456,65
Construcciones	1.145.780,23	0,00	0,00	1.145.780,23
Total	1.181.236,88	0,00	0,00	1.181.236,88

Amortización acumulada	Saldo 31.08.18	Dotaciones	Reducciones	Saldo 31.08.19
Construcciones	674.536,57	21.902,53		696.439,10
Total	674.536,57	21.902,53		696.439,10

Valor Neto Contable	Saldo 31.08.18	Saldo 31.08.19
Terrenos y bienes naturales	35.456,65	35.456,65
Construcciones	471.243,66	449.341,13
Total	506.700,31	484.797,78

El movimiento experimentado en este capítulo del balance de situación adjunto, en el ejercicio precedente fue el siguiente:

Valores de coste	“Cifras re-expresadas” Saldo 31.08.17	Adiciones/ Traspasos	Reducciones/ Traspasos	Saldo 31.08.18
Terrenos	35.456,65	0,00	0,00	35.456,65
Construcciones	1.145.780,23	0,00	0,00	1.145.780,23
Total	1.181.236,88	0,00	0,00	1.181.236,88

Amortización acumulada	“Cifras re-expresadas” Saldo 31.08.17	Dotaciones	Reducciones	Saldo 31.08.18
Construcciones	661.501,40	13.035,17		674.536,57
Total	661.501,40	13.035,17		674.536,57

Valor Neto Contable	“Cifras re-expresadas” Saldo 31.08.17	Saldo 31.08.18
Terrenos y bienes naturales	35.456,65	35.456,65
Construcciones	484.278,83	471.243,66
Total	519.735,48	506.700,31

Tal y como se ha comentado previamente, en el ejercicio 2017, la Sociedad ha realizado el traspaso a inversiones inmobiliarias tanto de un terreno situado en Beniaján, como de una serie de naves, registrados a 31 de agosto de 2017 como elementos de inmovilizado material, y que bien mantiene arrendados en la actualidad, bien han sido adquiridos para obtener una rentabilidad futura mediante su venta. A 31 de agosto de 2019, el valor neto contable de los terrenos y construcciones traspasados del epígrafe de inmovilizado material a inversiones inmobiliarias es de 484.797,78 euros.

Dicho ajuste, originó la re-expresión de las cifras comparativas correspondientes a ejercicios anteriores, con objeto de ajustar el error de forma retroactiva, así como para posibilitar la comparabilidad de las cuentas del ejercicio 2017 con el ejercicio anterior, unificando los criterios de valoración y clasificación de las mismas tal y como establecen

las normas de elaboración de las cuentas anuales del Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.

8. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

8.1. Arrendamientos financieros

La información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Importe de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	751.154,59	978.862,94
(-) Gastos financieros no devengados	(11.966,41)	(16.053,76)
Valor actual al cierre del ejercicio	739.188,18	962.809,19
Valor de la opción de compra	23.934,29	23.413,52
- Hasta un año	248.816,89	245.354,28
- Entre uno y cinco años	490.371,29	717.454,91
- Más de cinco años	0,00	0,00
Pagos mínimos por arrendamiento financiero del periodo	254.063,05	230.608,21

Durante el ejercicio 2018, la Sociedad ha suscrito un nuevo contrato de arrendamiento financiero cuyo objeto ha sido un nuevo elementos de transporte, una traspaleta, por importe de 34,9 miles de euros (véase nota 6). El plazo de vencimiento del nuevo contrato de arrendamiento financiero es de 2 años.

La carga financiera reconocida como gasto del ejercicio correspondiente a las cuotas devengadas por el arrendamiento financiero de los elementos de transporte que forman parte del activo no corriente del balance ha ascendido en el ejercicio 2018 a 7.250,51 euros. Mientras que, en el ejercicio económico anterior 2017, la carga financiera reconocida como gasto del ejercicio fue de 7.441,22 euros.

La Sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio, por subarriendos financieros no cancelables.

La información sobre los activos en régimen de arrendamiento financiero que figuran en el activo no corriente del balance es la siguiente:

Activos en régimen de arrendamiento financiero	2018	2017
Maquinaria	909.789,90	909.789,90
Elementos de transporte y otro inmovilizado	416.067,69	381.167,69
Total	1.325.857,59	1.290.957,59

El importe reflejado como valor de los activos en régimen de arrendamiento financiero, corresponde a la valoración inicial del activo, realizada en función del valor razonable de cada uno de los elementos (véase nota 6).

El plazo de cada uno de los distintos contratos de arrendamiento financiero es de cinco años, excepto del contratado en el presente ejercicio 2018 que es de dos años. La última cuota de cada uno de los contratos de arrendamiento coincide con la opción de compra de los mismos.

No existen restricciones impuestas a la empresa en virtud de los contratos de arrendamiento, tales como las que se refieran a la distribución de dividendos, al endeudamiento adicional o a nuevos contratos de arrendamiento.

8.2. Arrendamientos operativos

La Sociedad es arrendataria de una nave, sita en el término municipal de Beniaján (Murcia). En ejercicios anteriores, antes de la puesta en marcha de las nuevas instalaciones, la Sociedad desarrollaba su actividad en dicho enclave. A partir de la puesta en marcha de las nuevas instalaciones, la nave objeto del contrato de arrendamiento es, por un lado empleada por la Sociedad como almacén auxiliar y, por otra parte, subarrendada como almacén a otra Sociedad.

La información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento operativos	4.321.074,43	4.184.804,93
- Hasta un año	208.895,49	213.665,23
- Entre uno y cinco años	860.049,67	879.687,32
- Más de cinco años	3.252.129,27	3.091.452,38
Importe total de los cobros futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendos operativos no cancelables	0,00	0,00
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo	203.504,57	210.619,72
Cuotas contingentes reconocidas como gastos del periodo	203.504,57	210.619,72
Cuotas de subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo	0,00	0,00

Los contratos de arrendamiento firmados por la Sociedad de forma general establecen un periodo de duración del contrato inicial y unas prorrogas tácitas o sujetas a la voluntad de las partes; así como, un importe de pago inicial y, una forma de cálculo de los importes siguientes, referenciados, principalmente, al IPC. La actualización de las mensualidades se revisa de forma anual, en función del año natural.

La Sociedad no ha recibido ingresos, durante el ejercicio 2018 y 2017 por el subarriendo de parte de la nave que arrienda como almacén.

9. Instrumentos Financieros

9.1. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

9.1.1. Activos Financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La información en cifras sobre la situación de los instrumentos financieros del activo no corriente del balance, es decir de los activos financieros a largo plazo, en poder de la Sociedad, a 31 de agosto de 2019 y a 31 de agosto de 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES						
	Instrumentos de Patrimonio		Otros Activos Financieros		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	1.831.975,50	1.669.175,50	1.831.975,50	1.669.175,50
Activos disponibles para la venta	3.551.446,62	3.561.382,20	0,00	0,00	3.551.446,62	3.561.382,20
Total	3.551.446,62	3.561.382,20	1.831.975,50	0,00	5.383.422,12	5.230.557,70

El activo financiero no corriente de la Sociedad está formado principalmente por activos financieros disponibles para la venta, así como por préstamos y partidas a cobrar. Mientras que los activos financieros disponibles para la venta representan el 65,97% del activo financiero no corriente, los préstamos suponen el 34,03%.

Los préstamos y partidas a cobrar a largo plazo del activo no corriente del Balance, están formados, principalmente, por créditos concedidos a empresas vinculadas (véase nota 9.2). En concreto, representan el 7,85% de los activos no corrientes a 31 de agosto de 2019, mientras que representaban el 7,65% de los activos no corrientes a 31 de agosto de 2018.

Mientras que la cartera de valores a largo plazo está compuesta por acciones con cotización oficial y por fondos de inversión, valorados al cierre del ejercicio por su valor razonable.

A 31 de agosto de 2019, el importe global de los fondos de inversión que mantiene la Sociedad como cartera de inversión a largo plazo asciende a 3.010.071,62 euros, y representa el 99,50% de los activos financieros no corrientes; mientras que, en el ejercicio anterior suponían el 99,50% de la cartera a largo plazo y ascendían a la cantidad de 3.018.972,18 euros.

A lo largo del ejercicio 2018 las sociedades en las que Frugarva, S.A. posee participaciones, han repartido dividendos por un importe total de 9.447,05 euros, registrados bajo el epígrafe de ingresos financieros de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Mientras que en el ejercicio anterior, los dividendos obtenidos ascendieron a 11.584,90 euros.

Por su parte, los fondos de Inversión mantenidos como inversión financiera a largo plazo han generado unos beneficios en el ejercicio 2018 de 1.196,82 euros, mientras que en el ejercicio anterior fueron de 938,16 euros.

El epígrafe de préstamos y partidas a cobrar está compuesto por préstamos concedidos a Sociedades vinculadas, así como por una serie de fianzas a corto plazo y la deuda comercial, con vencimiento inferior a un año que, mantienen clientes y deudores con la misma.

El 99% de los préstamos del activo no corriente del Balance corresponde, a los préstamos concedidos a empresas vinculadas, pendientes de liquidación. En concreto, la Sociedad ha concedido créditos a dos empresas vinculadas (véase la nota 8.2 y nota 18). Los créditos concedidos ascienden, en suma, a 31 de agosto de 2019 a 3,303 millones de euros y a 31 de agosto de 2018 a 3,139 millones.

Del montante total de créditos no comerciales concedidos a empresas vinculadas, el 83% corresponde a una empresa del grupo. Al cierre del ejercicio 2018, dichos préstamos se encuentran provisionados en el 45,41% del principal.

Los préstamos concedidos a empresas vinculadas no generan interés alguno.

La información en cifras sobre la situación de los instrumentos financieros del activo corriente del balance, es decir de los activos financieros a corto plazo, en poder de la Sociedad, a 31 de agosto de 2019 y a 31 de agosto de 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES						
	Instrumentos de Patrimonio		Otros Activos Financieros		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	8.579.605,65	8.771.010,06	8.579.605,65	8.771.010,06
Activos disponibles para la venta	41.419,00	41.419,00	0,00	0,00	41.419,00	41.419,00
Total	41.419,00	41.419,00	8.579.605,65	8.771.010,06	8.621.024,65	8.812.429,06

El epígrafe del balance de préstamos y partidas a cobrar, al igual que en el ejercicio anterior, no incluye crédito comercial a corto plazo concedido a empresas vinculadas.

Al cierre del ejercicio, del saldo total de clientes, 2.969 mil euros corresponden a diez clientes con los que la Sociedad ha realizado el 65% de su cifra de negocios. La concentración de clientes ha disminuido ligeramente durante el presente ejercicio en 5 puntos porcentuales, manteniéndose en un intervalo similar a ejercicios anteriores, dado que el porcentaje de las ventas, correspondiente a los diez principales clientes, en los ejercicios precedentes era del 74% y 68%, respectivamente.

A lo largo del ejercicio económico 2017, la Sociedad realizó el 25,99% de sus operaciones comerciales con un cliente, mientras que, en el presente ejercicio económico 2018, el montante de las operaciones comerciales realizadas ha sido del 19,04%.

Los créditos comerciales calificados como dudoso cobro, registrados bajo el epígrafe de referencia al 31 de agosto de 2019, ascienden a 690.117,53 euros, misma cantidad que en el ejercicio anterior. Al no haber morosos entre los clientes en el presente ejercicio.

También debemos destacar que, a 31 de agosto de 2019 y a 31 de agosto de 2018, no existen saldos de clientes en moneda extranjera en el Activo no corriente del Balance. En los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido ventas en moneda distinta al euro, excepto las que se comentan en el apartado 12 de esta memoria.

Los depósitos y fianzas, constituidos a corto plazo, reflejan los importes satisfechos a los proveedores en concepto de alquiler de envases y embalajes.

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es la siguiente:

	31/08/2019	31/08/2018
Tesorería	501.395,51	2.623.165,54
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluye en el estado de flujos de efectivo. La Sociedad no posee al cierre del ejercicio activos líquidos equivalentes al efectivo, distintos de los registrados bajo el epígrafe de tesorería. Los importes en libros del efectivo y equivalentes al efectivo de la Sociedad están denominados en euros.

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro.

	2019	2020 - 2023	2024 en adelante	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	1.802.637,60	1.802.637,60
Créditos a empresas	0,00	0,00	1.802.637,60	1.802.637,60
Inversiones financieras	346.598,68	0,00	3.580.784,52	3.927.383,20
Créditos a empresas	169,40	0,00	3.551.446,62	3.551.616,02
Valores representativos de deuda	41.419,00	0,00	0,00	41.419,00
Otros activos financieros	305.010,28	0,00	29.337,90	334.348,18
Anticipos a proveedores	1.031.284,68	0,00	0,00	1.031.284,68
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.243.141,29	0,00	0,00	7.243.141,29
Clientes por ventas y prestación de servicios	6.754.354,29	0,00	0,00	6.754.354,29
Deudores varios	460.191,75	0,00	0,00	460.191,75
Personal	28.595,25	0,00	0,00	28.595,25
Total	8.621.024,65	0,00	5.383.422,12	14.004.446,77

El análisis del movimiento de la cuenta “Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales”, incluida dentro del activo corriente del balance adjunto en el epígrafe “Clientes por ventas y prestación de servicios”, es el siguiente:

Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	Importe
Saldo al 31/08/2017	655.271,67
(+) Corrección valorativa por deterioro	34.845,86
(-) Reversión del deterioro	0,00
(-) Salidas y reducciones	0,00
Saldo al 31/08/2018	690.117,53
(+) Corrección valorativa por deterioro	0,00
(-) Reversión del deterioro	0,00
(-) Salidas y reducciones	0,00
Saldo al 31/08/2019	690.117,53

El criterio utilizado para el deterioro de clientes, son aquellos saldos pendientes de cobro con un periodo superior a los seis meses desde su vencimiento y/o con una escasa probabilidad de cobro, así como aquellos que han sido reclamados por vía judicial.

9.1.2. Pasivos Financieros

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto y largo plazo, clasificados por categorías a 31 de agosto de 2019 y a 31 de agosto de 2018.

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES						
	Deudas con entidades de crédito		Otros Pasivos Financieros		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Débitos y partidas a pagar	5.341.242,48	6.412.077,04	30.660,65	30.660,65	5.371.903,13	6.442.737,69
Pasivos Financieros no corrientes	5.341.242,48	6.412.077,04	30.660,65	30.660,65	5.371.903,13	6.442.737,69

PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES						
	Deudas con entidades de crédito		Otros Pasivos Financieros		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Débitos y partidas a pagar	2.395.841,69	3.228.031,00	9.851.792,73	9.412.497,54	12.247.634,42	12.640.528,54
Pasivos Financieros corrientes	2.375.841,69	3.228.031,00	9.851.792,73	9.412.497,54	12.247.634,42	12.640.528,54

En este ejercicio 2018 no se ha firmado ningún préstamo. Durante el pasado ejercicio 2017, la Sociedad firmó un préstamo por un principal de 6 millones de euros, sin garantía hipotecaria, con vencimiento en el ejercicio 2026.

En el presente ejercicio 2018 se ha suscrito un nuevo contrato de arrendamiento financiero, por un capital de 34,9 miles de euros (véanse nota 6 y nota 8.1).

Los intereses devengados durante el presente ejercicio económico han ascendido a 72.546,96 euros, frente a los 24.736,09 euros del ejercicio 2017 anterior. El tipo de interés al que se encontraban retribuidas las deudas con entidades de crédito a 31 de agosto de 2019 era del 0,95% anual, al igual que al 31 de agosto de 2018 era del 0,95% anual. El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito, a lo largo del ejercicio 2018, ha sido del 0,75 % anual.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro.

PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024 en adelante	Total	
Deudas con entidades de crédito	2.395.841,69	1.065.361,59	1.046.563,06	846.599,48	833.999,54	1.548.718,81	7.737.084,17	
Préstamos	860.192,58	837.796,05	837.760,67	800.698,90	790.537,81	1.548.718,81	5.675.704,82	
Acreeedores por arrendamiento financiero	258.319,08	227.565,54	208.802,39	45.900,58	43.461,73	0,00	784.049,32	
Cuentas de crédito	1.277.330,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.277.330,03	
Otros pasivos financieros	136.005,71	0,00	0,00	0,00	0,00	30.660,65	166.666,36	
Deudas con empresas del grupo	5.964,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.964,51	
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	9.709.822,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.709.822,51	
Proveedores	8.513.449,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.513.449,39	
Acreeedores varios	1.175.466,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175.466,50	
Anticipos de clientes	20.906,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.906,62	
TOTAL	12.247.634,42	1.065.361,59	1.046.563,06	846.599,48	833.999,54	1.579.379,46	17.619.537,55	

9.2. Otra Información

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de la sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

La información sobre empresas del grupo cuando estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades en el ejercicio se detalla en los siguientes cuadros:

NIF	Actividad/es
B73159816	–Promoción y venta de suelo –Promoción, construcción y venta de edificaciones –Alquileres inmobiliarios
B73331142	–Actividades logísticas, de transportes, de carga y descarga, de almacenaje, de alquiler de cámaras y manipulación de productos hortofrutícolas

NIF	Denominación Social	Domicilio	F. Jurídica
B73159816	EURO GARQUE 2002, S.L.	Ctra. San Javier 42 Beniaján	SOCIEDAD LIMITADA
B73331142	SERVICIOS Y GRUPAJES HORTOFRUTÍCOLAS, S.L.	Ctra. El Palmar 73 Beniaján	SOCIEDAD LIMITADA

NIF	% CAPITAL		% DERECHOS DE VOTO	
	Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
B73159816	100%	--	100%	--
B73331142	100%	--	100%	--

NIF	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Otras partidas de PN
B73159816	761.300,00	522.245,04	22.337,45	(631.322,37)
B73331142	265.000,00		(3.516,88)	(79.965,47)

Durante el ejercicio, ninguna de las sociedades del grupo ha repartido dividendos.

A 31 de agosto de 2019, la Sociedad posee participaciones en el capital social de cinco empresas vinculadas, cuyo valor neto contable asciende a 996,99 miles de euros.

El 67% de los instrumentos de patrimonio registrados, como inversión en empresas del grupo y asociadas del activo no corriente del balance, corresponden a la Sociedad Euroarque 2002, S.L. El 25% corresponde a la inversión en el patrimonio de Servicios y Grupajes Hortofrutícolas, S.L.

Junto con la inversión en el capital social de las empresas mencionadas, bajo el epígrafe de instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas se encuentra recogida la parte alícuota del capital social de una sociedad mercantil constituida para la inversión y puesta en funcionamiento de una desaladora que abastecerá de agua para riego a parte de las fincas de producción agrícola explotadas por Frugarva, S.A. Dicha inversión asciende a 546 euros. Durante el ejercicio no se ha puesto en marcha el proyecto de inversión.

Durante el presente ejercicio no se han repartido dividendos a cuenta en ninguna de las Sociedades vinculadas en las que la Sociedad mantiene su inversión.

El coste histórico de la inversión financiera en Euroarque 2002, S.L. de la que la Sociedad posee de forma directa el 100% de las participaciones y, por tanto, el control directo de la misma, asciende a 6.644,83 miles de euros, mientras que a 31 de agosto de 2018, ascendía a 6.485,02 miles de euros.

La participación en Euroarque 2002, S.L. se encuentra deteriorada en 3.247,67 miles de euros, a 31 de agosto de 2018. Durante el presente ejercicio 2018, dados los resultados positivos obtenidos por la dependiente, la Sociedad no ha deteriorado su participación; mientras que en el ejercicio anterior, se deterioró en 61,65 miles de euros.

Así mismo, el crédito concedido a Euroarque asciende a 31 de agosto de 2019 a 2.741,41 miles de euros y se encuentra deteriorado en 1.500,00 miles de euros. Durante el presente ejercicio, la Sociedad no ha registrado deterioro sobre el crédito concedido.

Existe un crédito concedido a Servicios y Grupajes, por un importe de 561,2 miles de euros, sin deteriorar, ya que los accionistas dan su apoyo financiero a la Sociedad para la devolución de los mismos y que la Sociedad no se vea afectada negativamente por ellos.

9.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La gestión y política financiera de la Sociedad, viene determinada por la Gerencia.

Riesgo de Crédito: La Sociedad, está expuesta al riesgo de crédito en la medida de la existencia de riesgo en la recuperabilidad de las cuentas a cobrar. El 19,67% del activo del Balance corresponde a la deuda comercial, de clientes por ventas y prestaciones de servicios.

La política comercial de la Sociedad prevé la existencia de tales créditos y, tiene activados mecanismos de control que, permiten detectar clientes con alta probabilidad de morosidad con objeto bien de evitar el crédito comercial, bien de dotar la provisión del crédito correspondiente y adoptar las medidas oportunas.

Riesgo de Liquidez: Durante el presente ejercicio 2018, la ratio de liquidez inmediata se ha reducido en torno a un 80%. Si bien debemos destacar que la Sociedad cuenta con activos financieros disponibles para la venta por valor de 3.551 miles de euros que suponen el 10,34% del total activo a 31 de agosto de 2019.

Es objetivo de la Sociedad mantener las disponibilidades líquidas necesarias que le permitan hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El efectivo y otros activos líquidos equivalentes suponen casi el 1,46% del pasivo a 31 de agosto de 2019.

Riesgo de Tipo de Interés: La deuda con entidades de crédito, sin tener en cuenta el vencimiento asciende, a 31 de agosto de 2019, a 5.675,70 miles de euros, frente a los 6.556,08 miles de euros del ejercicio anterior. El principal de la deuda total con entidades de crédito ha disminuido es que no se ha contratado préstamo alguno y en el ejercicio 2017, se contrató de un nuevo préstamo sin garantía hipotecaria (véase nota 9.1.2), con objeto de financiar el crecimiento y la expansión de la Sociedad, mediante la adquisición de una nueva finca (véase nota 6).

El 17% del activo del Balance se encuentra financiado por entidades financieras. Mientras que, en el ejercicio 2017, las deudas con entidades de crédito financiaban el 19% del activo del balance.

A lo largo del presente ejercicio 2018, el 0,17% de los gastos de la Sociedad, corresponde a los intereses devengados por las deudas con entidades de crédito, mientras que supusieron el 0,08% en el ejercicio 2017.

Así mismo, la reducción de los tipos de interés del mercado, apunta a un menor riesgo coyuntural producido por la variación de los gastos financieros futuros estimados y generados por la deuda mantenida con entidades de crédito.

Riesgo de Tipo de Cambio: La Sociedad no ha realizado ventas en moneda distinta del euro. En la campaña 2018 – 2019, la Sociedad no ha llevado a cabo compras de limón en moneda distinta del euro, que corresponden a la importación de limón argentino. Mientras que en la campaña 2017 – 2018 anterior, dichas compras ascendieron a 64.673,04 euros.

En relación a los activos del Balance en moneda extranjera, la Sociedad no posee acciones admitidas a cotización en Bolsas, con moneda oficial distinta del euro, a 31 de agosto de 2019. Por lo que, tanto desde el punto de vista de la cuenta de pérdidas y ganancias, como desde el punto de vista del Balance existe un riesgo bajo por la posibilidad de fluctuación del tipo de cambio.

Riesgo de Precio: El 98% del importe neto de la cifra de negocios, corresponde a las ventas de limón. El precio de dicho producto está sujeto a fluctuaciones en función de la campaña de producción, que a su vez depende de las condiciones climatológicas y de la demanda. Dicho precio oscila, por tanto, a lo largo de toda la campaña y entre campañas.

En la campaña 2018 – 2019 el precio en origen ha oscilado, en la variedad limón fino, entre 0,13 euros, y los 0,45 euros, según los datos publicados por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medioambiente.

En la campaña 2017 – 2018 el precio en origen ha oscilado, en la variedad limón fino, entre 0,13 euros, y los 0,65 euros, según los datos publicados por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medioambiente.

9.4. Fondos propios

El capital social a 31 de agosto de 2019, tiene la siguiente composición y se encuentra totalmente suscrito y desembolsado en la fecha de cierre del ejercicio:

	Nº Acciones	Valor Nominal	Capital Social
Capital suscrito	1.000,00	60,11	60.110,00
Total	1.000,00	60,11	60.110,00

El movimiento durante el ejercicios 2018 y 2017, de las cuentas que integran el capítulo de referencia ha sido:

	Saldo 31.08.18	Aplicación resultados 2017	Resultado ejercicio 2018	Ingresos y gastos reconocidos	Saldo 31.08.18
Capital suscrito	60.110,00		0,00	0,00	60.110,00
Reserva Legal	12.022,00		0,00	0,00	12.022,00
Reservas Voluntarias	12.799.795,89	1.248.912,51	0,00	0,00	14.048.708,40
Resultado del ejercicio	1.248.912,51	(1.248.912,51)	1.489.467,73	0,00	1.489.467,73
Total	14.120.840,40	0,00	1.489.467,73	0,00	15.610.308,13

	Saldo 31.08.17	Aplicación resultados 2016	Resultado ejercicio 2017	Ingresos y gastos reconocidos	Saldo 31.08.18
Capital suscrito	60.110,00		0,00	0,00	60.110,00
Reserva Legal	12.022,00		0,00	0,00	12.022,00
Reservas Voluntarias	10.856.862,19	2.471.076,30	0,00	(528.142,60)	12.799.795,89
Resultado del ejercicio	2.471.076,30	(2.471.076,30)	1.248.912,51	0,00	1.248.912,51
Total	13.400.070,49	0,00	1.248.912,51	(524.142,60)	14.120.840,40

De acuerdo con el artículo 274 del texto refundido de la Ley de Sociedades Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que, no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Los aumentos y reducciones de las cuentas de fondos propios, son consecuencia tanto de la aplicación del resultado obtenido a 31 de agosto de 2018 y 2017 respectivamente (véase nota 3), como de los ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio 2018 y 2017. Los ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio 2017 corresponden al resultado del ejercicio obtenido a 31 de agosto de 2018 y al reconocimiento del requerimiento de pago emitido por Seguridad Social.

10. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores y acreedores

De acuerdo con la Ley 15/2010, por la que se establecen las medidas de lucha contra la morosidad, y con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Auditoría de Cuentas, informamos en la presente nota de la memoria del periodo medio de pago a proveedores de las operaciones comerciales.

La Sociedad presenta la información relativa al ejercicio 2018 y 2017, a efectos comparativos, en relación al periodo medio de pago a proveedores:

	2018	2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	54	36
Ratio de las operaciones pagadas	96	24
Ratio de las operaciones pendientes	108	104
	Importe	Importe
Total pagos realizados	56.861.296,91	54.264.865,22
Total pagos pendientes	9.688.915,89	9.252.463,63

11. Existencias

La composición de las existencias a 31 de agosto de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2018	2017
Materias Primas y otros aprovisionamientos	28.410,00	50.648,15
Anticipos a Proveedores	1.031.284,68	1.260.561,52
Total	1.059.694,68	1.311.209,67

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

12. Moneda Extranjera

En la presente campaña 2018-2019, la Sociedad ha realizado ventas por importe de 844,58 miles de euros en moneda distinta del euros, en dólares con un importe total de 951,69 miles de dólares, que han producido unas diferencias positivas y negativas de cambio de 97,65 y 111,36 miles de euros, respectivamente.

A lo largo de la campaña 2017 – 2018, la Sociedad ha realizado ventas por importe de 134,60 miles de euros en moneda distinta del euro, que han producido unas diferencias positivas de cambio de 28,54 miles de euros. Durante el pasado ejercicio 2016, la Sociedad no llevó a cabo ventas en moneda distinta del euro.

En la campaña 2017 – 2018, la Sociedad ha realizado parte de las importaciones de limón argentino en moneda distinta del euro. En concreto, dichas compras han ascendido a 64.673,04 euros y han generado unas diferencias negativas y 8.395,91 euros.

A 31 de agosto de 2019, bajo el epígrafe de Clientes, del activo corriente del Balance, no se encuentra registrado ningún crédito comercial en moneda distinta del euro. A 31 de agosto del ejercicio 2018, tampoco había recogido ningún crédito comercial bajo dicho epígrafe.

Al cierre del ejercicio económico 2018 y 2017, la Sociedad no posee inversiones financieras en moneda distinta del euro, ni ha realizado operaciones de compra – venta de activos financieros no comerciales en moneda distinta del euro.

13. Situación Fiscal

13.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

Los saldos deudores y acreedores con Administraciones Públicas al 31 de agosto de 2019 y a 31 de agosto de 2018 corresponden a los siguientes conceptos:

Cuenta	2018	2017
H.P. Acreedora por retenciones practicadas	66.462,53	91.744,08
H.P. Acreedora por embargo de salarios	86,08	86,08
H.P. Acreedora, por retenciones del capital inmobiliario	456,00	456,00
H.P. Acreedora, por impuesto de sociedades	222.301,48	35.351,16
H.P. Acreedora, por otros conceptos	0,00	120.000,00
Organismos S.S. Acreedores	313.960,76	476.089,00
Impuesto sobre Beneficios diferido	192.969,87	180.255,23
Total Saldo Acreedor	796.236,72	903.981,55
Activo por Impuesto Diferido	108.193,34	136.130,99
H.P. Deudora por IVA	2.223.541,95	1.743.543,07
Total Saldo Deudor	2.331.735,29	1.879.674,06

13.2. Legislación tributaria aplicable

Frugarva, S.A. y el resto de sociedades dependientes (véase nota 18), tributan por el Régimen especial de Consolidación fiscal, Grupo fiscal con numero asignado 277/02, regulado en el capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades desde el presente periodo impositivo.

El tipo de gravamen aplicable, tanto para el ejercicio 2017 como para el ejercicio 2018, ha sido el 25%.

13.3. Activos y pasivos por impuesto diferido

El origen y detalle de la variación de la cuenta de activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido el siguiente:

(Euros)	31/08/2018	Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio Neto	31/08/2019
Activos por impuesto diferido				
Deducciones pendientes	136.130,99	(27.937,65)	0,00	108.193,34
Total Activos por impuesto diferido	136.130,99	(27.937,65)	0,00	108.193,34
Pasivos por impuesto diferido				
Deducciones pendientes	180.255,23	(4.331,24)	17.045,88	192.969,87
Total Pasivos por impuesto diferido	180.255,23	(4.331,24)	4.896,23	192.969,87

Los activos por impuesto diferidos del balance adjunto, por importe de 108,19 miles de euros, han sido registrados por el Administrador de la Sociedad considerando que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados antes de que transcurran 10 años.

(Euros)	31/08/2017	Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio Neto	31/08/2018
Activos por impuesto diferido				
Deducciones pendientes	113.253,00	5.011,95	17.866,04	136.130,99
Total Activos por impuesto diferido	113.253,00	5.011,95	17.866,04	136.130,99
Pasivos por impuesto diferido				
Deducciones pendientes	180.933,04	(5.574,04)	4.896,23	180.255,23
Total Pasivos por impuesto diferido	180.933,04	(5.574,04)	4.896,23	180.255,23

Los aumentos y reducciones de la cuenta de activos y pasivos por impuestos diferidos tienen su origen, principalmente en los ajustes de valoración de los activos financieros (véase nota 9.1), en la financiación recibida mediante subvenciones (véase nota 17) y, en menor medida, en las diferencias temporarias surgidas entre la amortización fiscal y contable de los bienes en régimen de arrendamiento financiero (véase nota 8.1).

13.4. La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades al 31 de agosto de 2019 es la siguiente:

		Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
		Aumentos (A)	Disminuciones (D)	A	D	A	D	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio después de IS			1.489.467,73					1.489.467,73
Impuesto sobre sociedades		457.759,20	-	-	-	-	-	457.759,20
Diferencias permanentes		-	-	-	-	-	-	-
Diferencias temporarias:								(96.709,97)
_ con origen en el ejercicio		17.324,96	(68.183,52)					(50.858,56)
_ con origen en ejercicios anteriores			(45.851,41)					(45.851,41)
Reserva de Capitalización								-
Base imponible (resultado fiscal)								1.850.516,96

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades al 31 de agosto de 2018 es la siguiente:

		Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio después de IS		1.248.912,51						1.248.912,51
		Aumentos (A)	Disminuciones (D)	A	D	A	D	
Impuesto sobre sociedades		254.697,99	-	5.897,30	(16.474,80)	-	-	244.120,49
Diferencias permanentes		195.959,39	-		(528.142,90)	-		(332.183,51)
Diferencias temporarias:								(98.596,35)
_ con origen en el ejercicio		22.262,18-	(75.007,12)					(52.744,94)
_ con origen en ejercicios anteriores			(45.851,41)					(45.851,41)
Reserva de Capitalización								-
Base imponible (resultado fiscal)								1.062.253,14

En base a la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, en los apartados 1 y 4 de su artículo 7, se aplica la limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades, que queda deducida en la base imponible hasta el 70 por ciento de aquella que hubiera resultado fiscalmente deducible de no aplicarse el referido porcentaje.

La amortización contable que no resulte fiscalmente deducible en virtud de lo dispuesto en la Ley 16/2012, se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer período impositivo que se inicie dentro del año 2015.

El importe no deducible correspondiente los ejercicios 2013 y 2014 ascendió a 218.564,21 euros y 239.949,91 euros, respectivamente. Por lo que en el ejercicio 2015, 2016 y en el presente ejercicio, se ha deducido el 10% de la totalidad del importe no

deducible en años anteriores 458.514,12 euros, que supone una deducción de 45.851,41 euros cada uno de ellos.

La Sociedad, en aplicación de la disposición transitoria 37ª.1 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, ha amortizado libremente elementos hasta su total amortización, puestos a disposición de la empresa en el periodo comprendido entre el 01/09/2011 y el 30/03/2012, por un importe total de 332.322,62 euros, hasta el límite del 20% de la base imponible, al no tratarse de una empresa de reducida dimensión.

La Sociedad ha reducido la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, según el artículo 25 de la Ley 27/2015, en el 10% del importe del incremento de sus fondos propios, cumpliendo con los requisitos establecidos en el mencionado artículo, y aplicando la correspondiente reserva de capitalización (véase nota 3).

13.5. Cálculo del gasto por impuesto sobre beneficios e impuesto a pagar

El gasto por impuesto sociedades en la cuenta de pérdidas y ganancias se compone de las partidas siguientes:

	2018	2017
Gasto por impuesto diferido	-	(10.577,50)
Gasto por impuesto corriente	457.759,20	254.697,99
Impuesto sobre sociedades	457.759,20	244.120,49

El gasto por impuesto corriente, así como el líquido a ingresar se ha calculado en base al siguiente esquema:

	2018	2017
Resultado contable del ejercicio	1.489.467,73	1.248.912,51
Impuesto Sociedades	457.759,20	244.120,49
Diferencias permanentes	0,00	(332.183,51)
Libertad de amortización	17.324,96	22.262,18
Leasing financiero	(68.183,52)	(75.007,12)

	2018	2017
30% Amortización no deducible	(45.851,41)	(45.851,41)
Base imponible previa	1.850.516,96	1.062.253,14
Reserva de Capitalización (art.25 LIS)	0,00	0,00
Base imponible (Resultado fiscal)	1.850.516,96	1.062.253,14
Cuota Integra	462.629,24	265.563,29
Cuota Íntegra Ajustada	462.629,24	265.563,29
Reversión 30% por amortizaciones contables (DT.37.1 LIS)	(2.292,57)	(2.292,57)
Cuota Líquida	460.336,67	263.270,72
Retenciones del capital mobiliario	(2.352,55)	(7.983,78)
Pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	(175.420,41)	(177.050,21)
Retenciones de arrendamiento de inmuebles urbanos	(15.403,30)	(14.388,77)
Líquido a ingresar	267.160,41	63.847,96

13.6. Ejercicios abiertos a inspección

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. La Sociedad tiene pendientes de inspección desde el ejercicio 2015 para todos los impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que, en caso de llevarse a cabo inspecciones fiscales sobre los impuestos de dichos ejercicios abiertos a inspección, no se pondrían de manifiesto pasivos que fueran significativos sobre las cuentas anuales en su conjunto.

14. Ingresos y Gastos

El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
1. Aprovisionamientos-Consumo de materias primas	(35.151.428,98)	(40.085.202,55)
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	(35.151.428,98)	(40.085.202,55)
Nacionales	(33.456.331,45)	(37.881.812,05)
Adquisiciones intracomunitarias e importaciones	(1.672.859,38)	(2.203.390,50)
b) Variación de existencias	(22.238,15)	0,00
3. Cargas sociales:	(1.037.899,33)	(919.538,46)
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	(998.188,65)	(892.888,50)
b) Otros gastos sociales	(39.710,68)	(26.649,96)
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	0,00	0,00
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	75.354,56	(86.657,46)
Ingresos	75.354,56	18.971,06
Gastos	0,00	(105.628,52)
6. Gastos Asociados a una reestructuración	0,00	0,00

15. Provisiones y Contingencias

El 26 de abril de 2018, fue notificado el requerimiento de pago de la Seguridad Social en el importe de las cuotas adeudadas a la Seguridad Social, cuya base asciende a 1.331,81 miles de euros. La liquidación del expediente establece la presentación de declaraciones complementarias para liquidar las cuotas correspondientes a cada uno de los periodos impositivos.

La Sociedad mantenía registrado a 31 de agosto de 2018 el importe de las cuotas pendientes de liquidación adeudadas a la Seguridad Social, que en suma ascendían a 633,77 miles de euros. En el presente ejercicio la Sociedad ha liquidado toda su deuda registrada en el corto plazo al 31 de agosto de 20108, quedando pendiente de pago

262.415,92 euros de deuda con la Seguridad Social, que se desembolsará en el próximo ejercicio.

PROVISIÓN PARA RESPONSABILIDADES			
	No Corriente	Corriente	Total
Saldo a 31.08.2016	0,00	0,00	0,00
Dotación	0,00	0,00	0,00
Aplicación	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31.08.2017	0,00	0,00	0,00
Dotación	262.415,92	371.355,20	633.771,12
Aplicación	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31.08.2018	262.415,92	371.355,20	633.771,12
Dotación	0,00	262.415,92	262.415,92
Aplicación	(262.415,92)	(371.355,20)	(633.771,12)
Saldo a 31.08.2019	0,00	262.415,92	262.415,92

16. Información sobre Medio Ambiente

16.1. Activos de naturaleza Medioambiental

La Sociedad mantiene, en el activo del Balance, en la cuenta “Otras inversiones financieras permanentes en capital” una participación en el Capital Social de la empresa “Aguas Desaladas de Murcia, S.L.”. Esta Sociedad fue creada bajo el proyecto de desarrollo de instalación de una desaladora, con el objetivo de dotar de recursos hídricos a las fincas agrícolas de regadío.

Durante el ejercicio 2007, Frugarva, S.A. invirtió 162.584,49 euros en la instalación de una planta depuradora para la reutilización del agua tratada como agua de servicio. La nueva instalación permitirá a Frugarva, S.A. la reducción del consumo de agua y del canon de vertido.

16.2. Gastos derivados de actuaciones Medioambientales

Los gastos medioambientales incluidos en otros gastos de explotación en el ejercicio 2018 ascienden a 4.282,41 euros, corresponden al gasto devengado por la Sociedad en concepto de tratamiento de residuos, en concepto de limpieza de pozos 42.702,00 euros, mantenimiento de depuradora 7.126,56 euros y otros gastos varios medioambientales 1.116,00 euros. Los gastos medioambientales, en concepto de tratamiento de residuos devengados durante el ejercicio anterior 2017, ascendieron a 2.389,53 euros. También se incluyen otros gastos medioambientales en el ejercicio 2017, de 7.126,56 euros, en concepto de tratamiento de la depuradora, mismo importe que en el ejercicio anterior.

17. Subvenciones, donaciones y legados

El importe y las características de las subvenciones, donaciones y legados registrados en el patrimonio neto del Balance adjunto, el pasivo por impuesto diferido generado, así como la imputación registrada en el ejercicio 2018 y en el ejercicio 2017, en la cuenta de pérdidas y ganancias es la que se muestra a continuación, en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados	Saldo 31.08.19	Saldo 31.08.18
En el Patrimonio Neto del Balance	326.893,60	321.384,49
Pasivo por impuesto diferido	133.085,48	107.619,06
Imputación a resultados del ejercicio	86.482,81	190.374,76
Subvenciones, donaciones y legados de capital	-	71.540,97
Subvenciones, donaciones y legados a la explotación	86.482,81	118.833,79

La subvención de capital registrada en el Patrimonio Neto del Balance adjunto, hace referencia a una subvención concedida por la Consejería de Agricultura y Agua, en la orden de fecha 28 de diciembre de 2004, en base a la realización de una inversión subvencionable total por importe de 4.810.552,72 euros.

El análisis del movimiento experimentado a lo largo del ejercicio 2018 y 2017, de los epígrafes del patrimonio neto y del pasivo corriente, dónde se encuentra registrada la subvención de capital concedida por la Consejería de Agricultura y Agua de la Región de Murcia, se muestra a continuación:

Subvenciones, donaciones y legados de Capital	Subvención Neta	Pasivo Diferido	Total
Saldo a 31/08/2017	374.165,19	125.888,44	500.053,63
Imputación a resultados	(52.780,70)	(18.760,27)	(71.540,97)
Saldo a 31/08/2018	321.384,49	107.128,17	428.512,66
Imputación a resultados	5.509,11	25.957,31	31.466,42
Saldo a 31/08/2019	321.384,49	133.085,48	454.469,97

18. Hechos posteriores

Desde el cierre del ejercicio 2018, a 31 de agosto de 2019 hasta la formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores dignos de mención que puedan modificar la información contenida en las presentes cuentas anuales.

19. Operaciones con partes vinculadas

La Sociedad, durante el presente ejercicio 2018, así como durante el ejercicio anterior 2017, no ha realizado operaciones comerciales con empresas del grupo o vinculadas.

OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS						
	Empresas del grupo		Otras partes vinculadas		Total Partes vinculadas	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Adquisición de activos financieros no corrientes	159.800,00	148.000,00	30.000,00	15.000,00	189.800,00	163.000,00
Venta de activos financieros no corrientes	0,00	(12.000,00)	0,00	0,00	0,00	(12.000,00)
Total Operaciones con partes vinculadas	159.800,00	136.000,00	30.000,00	15.000,00	189.800,00	151.000,00

Los saldos pendientes con partes vinculadas a 31 de agosto de 2019 y 2018, se encuentran recogidos en el siguiente cuadro:

SALDOS PENDIENTES CON PARTES VINCULADAS						
	Empresas del grupo		Otras partes vinculadas		Total Partes vinculadas	
	31/08/2019	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2018
ACTIVO NO CORRIENTE						
Inversiones Financieras a largo plazo	1.897.154,44	1.737.354,44	983.529,71	867.568,71	2.880.684,15	2.604.923,15
Instrumentos de Patrimonio	655.739,55	655.739,55	341.257,00	309.346,00	996.996,55	965.085,55
Créditos a largo plazo	1.241.414,89	1.081.614,89	642.272,71	558.222,71	1.883.687,60	1.639.837,60
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas a largo plazo	6.092,49	4.890,82	4.073,69	4.073,69	10.166,18	8.964,51
Otros pasivos financieros	6.092,49	4.890,82	4.073,69	4.073,69	10.166,18	8.964,51

La participación en empresas del grupo que mantiene Frugarva, S.A. como inversión a largo plazo, corresponde a cuatro empresas sin cotización oficial.

La información relativa a las empresas en las que Frugarva, S.A. posee más del veinte por ciento de su capital social de forma directa referida a 31 de agosto de 2019 y, cuya participación está contenida bajo el epígrafe “Participaciones en empresas del grupo” del activo del Balance es la que se muestra a continuación:

Denominación Social	Domicilio Social	Actividad
Eurogarque 2002, S.L.	Ctra. San Javier 42 Beniaján	–Promoción, construcción y venta de suelo y edificaciones –Alquileres inmobiliarios
Servicios y Grupajes Hortofrutícolas, S.L.	Ctra. El Palmar 73 Beniaján	–Actividades logísticas, de transportes, de carga y descarga, de almacenaje, de alquiler de cámaras y manipulación de productos hortofrutícolas

Durante el ejercicio, ninguna de las sociedades del grupo ha repartido dividendos.

Los importes recibidos por el personal de alta dirección de la Sociedad son los siguientes:

Importes recibidos por el personal de alta dirección	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	375.825,37	378.348,45
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones.	0,00	0,00
3. Primas de seguro de vida.	0,00	0,00
4. Indemnizaciones por cese	0,00	0,00
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
6. Anticipos y créditos concedidos.	0,00	0,00

Los importes recibidos por el administrador único de la Sociedad son los siguientes:

Importes recibidos por el órgano de administración	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	226.697,69	226.264,26

20. Otra Información

20.1. Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
Mercado Nacional	18.607.726,62	20.319.265,75
Mercado Exterior	33.474.548,59	36.624.866,23
Total	52.082.275,21	56.944.131,98

20.2. Aprovisionamientos

Los aprovisionamientos de los ejercicios 2018 y 2017, que figuran bajo el epígrafe de referencia, en la cuenta de pérdidas y ganancias tienen el siguiente desglose:

Cuenta	2018	2017
Consumo de materias primas	24.578.913,14	30.832.221,00
Consumo de Otros Aprovisionamientos	10.530.636,91	9.303.629,70
Variación de Existencias de otros aprovisionamientos	22.238,15	(50.648,15)
Total Consumo de Materias Primas y Otros Aprovisionamientos	35.131.788,20	40.085.202,55
Total Consumos de Explotación	35.131.788,20	40.085.202,55

20.3. Información referida a los empleados

El empleo medio del ejercicio teniendo en cuenta personal fijo, fijo - discontinuo y eventual ha sido el siguiente:

Categoría	Nº Hombres		Nº Mujeres		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Directivos y titulados superiores	3	3	2	1	5	4
Titulados Medios	3	6	4	1	7	7
Auxiliares administrativos	5	4	5	4	10	8
Manipulador	-	-	13	11	13	11
Encajador	4	7	44	45	48	52
Marcador	-	-	10	10	10	10
Envasador	-	-	12	11	12	11
Calibrador	-	-	2	2	2	2
Cargador	12	10	-	-	12	10
Recolector	125	112	5	6	130	118
Encargado Cuadrilla	2	1	-	-	2	1
Especialista Agrícola	2	2	-	-	2	2
Capataz	3	2	-	-	3	2
Tractorista	6	4	-	-	6	4
Media Total	164	151	97	91	261	242

La plantilla media de la empresa asciende, durante el ejercicio 2018 a 261 empleados, frente a la plantilla de 242 empleados, del ejercicio 2017 anterior. En función de la relación contractual, en el ejercicio anterior, podíamos distinguir 21 empleados fijos, 143 fijos – discontinuos y 97 trabajadores eventuales. Mientras que en el ejercicio 2017, la

Sociedad contaba con 21 empleados fijos, 125 fijos – discontinuos y 95 trabajadores eventuales.

La plantilla a 31 de agosto de 2019 y a 31 de agosto de 2018 es la que se muestra a continuación:

Categoría	Nº Hombres		Nº Mujeres		Total	
	31/08/2019	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2018	31/08/2019	31/08/2018
Directivos y titulados superiores	3	3	2	2	5	5
Titulados Medios	5	5	3	2	8	7
Auxiliares administrativos	6	5	5	4	11	9
Manipulador			23	24	23	24
Encajador	15	16	28	30	43	46
Marcador			13	13	13	13
Envasador			20	22	20	22
Calibrador			3	3	3	3
Cargador	20	22	-	-	20	22
Peón maquinaria			-	-	-	-
Recolector	13	37	1	1	14	38
Encargado Cuadrilla			-	-	-	-
Especialista Agrícola			-	-	-	-
Capataz	1	2	-	-	1	2
Tractorista	1	2	-	-	1	2
Total	64	90	98	101	162	191

A 31 de agosto de 2019, al cierre del ejercicio el 64% de la plantilla son fijos – discontinuos, el 25% son eventuales y el 12% son fijos.

A 31 de agosto de 2018, al cierre del ejercicio el 59% de la plantilla son fijos – discontinuos, el 30% son eventuales y el 11% son fijos.

20.4.Otros gastos de explotación

Su desglose es el siguiente:

Cuenta	2018	2017
Gastos en investigación y desarrollo del ejercicio	0,00	3.000,00
Arrendamientos y cánones	338.019,61	241.664,04
Reparación y conservación	674.415,97	990.285,10
Servicios profesionales independientes	169.157,29	179.144,25
Transporte	937.800,21	830.237,25
Primas de seguros	135.828,85	119.450,56
Servicios bancarios y similares	14.070,83	26.254,91
Publicidad, propaganda y RR.PP.	30.444,86	29.009,37
Suministros	1.195.001,31	913.503,29
Otros Servicios	5.588.016,27	6.582.331,17
Otros tributos	41.123,42	94.019,58
Pérdidas por deterioro de créditos comerciales	1.780,16	34.845,86
Total	9.125.658,78	10.043.745,38

20.5. Otros Resultados.

Los ingresos registrados en el epígrafe de referencia de la cuenta de pérdidas y ganancias, surgen, principalmente, por indemnización del seguro.

20.6.Remuneración de los auditores

En cumplimiento de lo establecido en la Disposición adicional decimocuarta de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, se informa que, el total de honorarios devengados relativos a la auditoria de las cuentas anuales del ejercicio 2018 han ascendido a 15.000 euros y los del ejercicio pasado ascendieron a 10.000,00 euros. Los honorarios devengados, desde el 1 de septiembre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2019, por motivos distintos a la auditoria han ascendido a 12.725,00 euros y aquellos devengados desde el 1 de septiembre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2018 ascendieron a 11.130,00 euros.

20.7. Información referida al Órgano de Administración

El consejo de Administración está formado por un único miembro.

El Administrador Único no ha recibido remuneración en concepto de dietas por asistencia a las reuniones, durante el ejercicio económico 2018, así como durante el ejercicio económico 2017.

En cumplimiento de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, en su artículo 229, con el fin de reforzar la transparencia, el Administrador único de la Sociedad ha comunicado que no ejerce cargo directivo alguno, ni tiene participación en otras empresas con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de FRUGARVA, S.A.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 260 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se informa que el Administrador Único de la Sociedad es un hombre.

El administrador único no ha informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 253 del Texto Refundido de la ley de Sociedades de Capital, los Administradores de FRUGARVA, S.A. formulan las presentes Cuentas Anuales, compuestas por el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria correspondiente al ejercicio 2018, cerrado el 31 de agosto de 2019, recogidas desde la página 1 hasta la 67 firmadas por todos ellos, y en la que figura el sello de la Sociedad.



D. José Antonio García Rodríguez

Administrador

Murcia, 30 de Noviembre de 2019

INFORME DE GESTION

Informe de gestión 2018

1. Principales magnitudes del ejercicio

Magnitudes (en euros)	2018	2017
Cifra de negocio	52.082.275,21	56.944.131,98
Beneficio de explotación	2.034.762,72	1.576.743,72
Beneficio Neto del ejercicio	1.489.467,73	1.248.912,51
Activo No Corriente	22.958.964,21	21.447.972,60
Capital circulante	-1.476.528,76	-134.469,04
Patrimonio Neto	15.917.562,45	14.422.585,61
Cifra de negocio	-8,54%	10,42%
Beneficio de explotación	29,05%	-51,26%
Beneficio Neto del ejercicio	19,26%	-49,46%
Activo No Corriente	7,04%	54,04%
Capital circulante	998,04%	-116,76%
Patrimonio Neto	10,37%	4,91%

2. Cifra de negocio y resultado del ejercicio

I. Cifra de negocio

El ejercicio económico cerrado a 31 de agosto de 2019, (en adelante ejercicio económico 2018), Frugarva, S.A. ha facturado 52,09 millones de euros, un 8,54 por ciento más en relación al ejercicio 2017, anterior.

Dicho descenso de la cifra de negocio, ha roto la tendencia de crecimiento iniciada en el ejercicio 2009, debido a la caída de precios de la campaña 2018-2019 de limón. Así mismo, debemos destacar que en la anterior campaña el ritmo de crecimiento se ha incrementado sustancialmente en relación al ejercicio económico 2014, debido al aumento de la producción unido a una situación meteorológica favorable que hizo que la oferta disminuyera, incrementándose sustancialmente el precio de venta.

La campaña del ejercicio se ha caracterizado por un aumento de la producción del limón en España, aunque el precio ha sufrido un descenso, volviendo al precio de campañas anteriores, lo cual ha influido en el descenso moderado del importe neto de la cifra de ventas.

II. Resultados

Los resultados obtenidos en el presente ejercicio económico, coincidiendo con la campaña 2018 – 2019 de limón, han ascendido a 1.489 mil euros.

3. Evolución futura

Los objetivos marcados para el próximo ejercicio son:

- Mantener e incluso, incrementar la cifra de negocio alcanzada en el presente ejercicio, especialmente en ventas intracomunitarias y exportaciones, bajo el supuesto de que se mantengan las condiciones meteorológicas que permitan obtener un producto de mayor calidad para la exportación.

- Inversión en investigación con el objeto de mejorar los procesos productivos y por tanto, el producto final. Esta se convierte así mismo, en una vía para fidelizar a los clientes, al ofrecer un producto diferenciado.
- Afianzamiento de las relaciones comerciales internacionales existentes y búsqueda de nuevas oportunidades de comercio, con objeto de explorar nuevos nichos y cubrir un mayor espectro de la demanda internacional.
- Reducir la incertidumbre sobre la evolución de la demanda mediante la consolidación de la actual política comercial a través de la fidelización de clientes con una demanda estable y crecimiento constante.
- Incremento del margen operativo de explotación bien mediante mejora de precios finales de venta en mercados mas favorables, bien mediante mejora de costes directos.

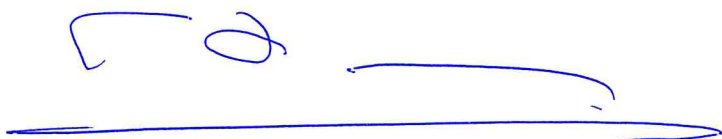
4. Descripción de principales riesgos e incertidumbres

La Sociedad no se encuentra sometida a riesgos e incertidumbres específicas, fuera de los normales propios del sector y mercado al que pertenece, así como de la situación económica actual.

5. Acontecimientos posteriores al cierre

No han tenido lugar hechos relevantes que afecten significativamente a las cuentas anuales adjuntas.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 253 del Texto Refundido de la ley de la Ley de Sociedades de Capital, el Administrador de Frugarva, S.A. formula el presente Informe de Gestión, correspondiente al ejercicio 2018, recogido desde la página 1 hasta la 4.



José Antonio García Rodríguez

Administrador único

30 de noviembre de 2019

INFORME DE AUDITORES

SECTOR 3 S.A.
Gran Vía, 15. 7º/ 6º/ 5º
30004 Murcia

Teléfono 968 355153
Fax 968 221474
sector3@sector3.es

Registro Mercantil de Murcia
MU-334, Folio 107, Hoja MU-6466, sec 5º.
C.I.F. A 30021968

Sociedad inscrita en:
Registro del Colegio de Economistas
de Murcia nº 51.
Registro Oficial de Auditores
de Cuentas nº 50239.
Registro de Economistas Auditores nº 32.
Registro de Economistas
Asesores Fiscales.
Registro de Economistas Forenses.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de FRUGARVA, S.A.:

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de FRUGARVA, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de agosto de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos y los efectos de las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de agosto de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Al 31 de agosto de 2019, no se ha dispuesto de documentación soporte referente a las inmovilizaciones materiales por un importe neto de 560.184,58 euros, correspondiente a adiciones. Como consecuencia de ello, no hemos podido satisfacernos objetivamente de la razonabilidad del mencionado importe invertido en el epígrafe de "Inmovilizado material" del balance adjunto.

Existe un crédito dado a una empresa del grupo (Eurogarque) en el apartado "Inversiones a empresas del grupo" del activo del balance adjunto por importe de 1.241.414,89 euros, que dada la difícil situación financiera en que se encuentra esta compañía, entendemos que este importe es de muy dudosa recuperación y que debería haber sido deteriorado al 31 de agosto de 2019. En consecuencia el activo no corriente y el resultado del ejercicio antes del impuesto están sobrevalorados en dicha cantidad.

Existe un crédito dado a una parte vinculada (Servicios y Grupajes) en el apartado "Inversiones financieras a largo plazo" del activo del balance adjunto por importe de 561.222,71 euros, que dada la difícil situación financiera en que se encuentra esta compañía, entendemos que este importe es de muy dudosa recuperación y que debería haber sido deteriorado al 31 de agosto de 2019. En consecuencia el activo no corriente y el resultado del ejercicio antes del impuesto están sobrevalorados en dicha cantidad.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Excepto por las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que no existen otros riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio terminado el 31 de agosto de 2019, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de agosto de 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puede generar dudas significativas

Sector3

sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Sector3

Juan Montoya Martínez

Nº ROAC 11.371

Socio

Murcia, 14 de febrero de 2020